



Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires

Le coût des prestations suivantes est imputable au seul copropriétaire concerné et non au syndicat des copropriétaires qui ne peut être tenu d'aucune somme à ce titre.

PRESTATIONS	DÉTAILS	HT	TVA	TTC
Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	31,67 €	20%	38,00 €
	Relance après mise en demeure ; Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ;	31,67 €	20%	38,00 €
	Frais de constitution d'hypothèque ; Frais de mainlevée d'hypothèque ; Dépôt d'une requête en injonction de payer ;	69,17 €	20%	83,00 €
	Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) ;	69,17 €	20%	83,00 €
	Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles). Tarifs horaire 83,00 €	69,17 €	20%	83,00 €
		69,17 €	20%	83,00 €
		69,17 €	20%	83,00 €
		69,17 €	20%	83,00 €
Frais et honoraires liés aux mutations	Etablissement du pré-état daté	150,00€	20%	180,00 €
	Etablissement de l'état daté	316,67€	20%	380,00 €
	Mise à jour état daté	86,67 €	20%	104,00 €
	Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)	121,67 €	20%	146,00 €
	Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet	121,67 €	20%	146,00 €
Frais de délivrance des documents sur support papier (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation)	Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ; Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ; Délivrance des informations nécessaire Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).	39,17 €	20%	47,00 €

Tarification à compter du 12 janvier 2025

SAS AB2J GESTION
4, rue Collège d'Anney
84000 AVIGNON
Tél. 04 90 82 40 62
SIRET : 539 514 877 00015